



# LEHRGANG

## ERKENNEN UND BEWERTEN VON BAUSCHÄDEN



Verband der Vereidigten  
Sachverständigen e.V.  
Berlin und Brandenburg



## ERKENNEN UND BEWERTEN VON BAUSCHÄDEN

Berufsbegleitender Lehrgang der Baukammer Berlin und des Verbandes der vereidigten Sachverständigen Berlin und Brandenburg (VVS e.V.).

Der Lehrgang soll die Teilnehmer dazu befähigen, als Sachverständige tätig zu sein und sowohl Privatgutachten als auch Gerichtsgutachten erstatten zu können. Der Lehrgang bereitet auf die besondere Sachkunde vor, die zur Erlangung einer öffentlichen Bestellung Voraussetzung ist. In dem Lehrgang werden bautechnische, rechtliche und wirtschaftliche Themen behandelt sowie Grundlagen der Sachverständigentätigkeit durch erfahrene Sachverständige und Juristen vermittelt. Durch Darlegung von wissenschaftlichen Grundlagen, Auseinandersetzung mit Schadensfällen und Praxisberichten werden die Lehrgangsteilnehmer befähigt, selbstständig Baumängel zu bewerten. Die erfolgreiche Teilnahme vermittelt grundlegende Kenntnisse für eine spätere öffentliche Bestellung als Sachverständiger. Hierfür sind jedoch weitere Voraussetzungen zu erfüllen.

### ZIELGRUPPE

Die Veranstaltung wendet sich an berufserfahrene Bauingenieurinnen und Bauingenieure, Architektinnen und Architekten und andere Interessierte. Erfahrungen mit der Erstellung von Gutachten sind zweckmäßig.

### ABSCHLUSS

Wer an dem Lehrgang regelmäßig teilnimmt (Anwesenheit mindestens 80 Prozent) erhält eine Teilnahmebestätigung.

### DOZENTEN

Unsere Dozentinnen und Dozenten sind hervorragend qualifizierte Fachleute und verfügen über langjährige Erfahrungen in ihren jeweiligen Fachgebieten.

### LEHRGANGSINHALTE

- Grundlagen der Sachverständigentätigkeit und des Sachverständigenrechts
- Gutachten: Arten, Inhalt und Aufbau
- Spezielle Rechtsgrundlagen
- Forensische Kenntnisse
- Technische Arbeitshilfen
- Baufehler, Bauschäden, Baumängel
- Sonderschadensfälle und Baubegleitende Qualitätskontrolle
- Praktische Übungen
- Kalkulatorische Bewertung von Bauschäden und Baumängeln

### LEHRGANGSABSCHLUSS: INTERNER TEST

**Umfang:** 100 Stunden an zehn Terminen (ca. 3,5 Monate)

**Veranstaltungszeiten:**

freitags von 14:00 – 19:00 Uhr und samstags von 09:00 – 14:00 Uhr

**Lehrgangsort:**

Online Seminar

**Teilnahmegebühren:**

MITGLIEDER: 3.100,- € | GÄSTE: 3.500,- €

Die Teilnehmerzahl ist begrenzt.

**Dieser Kurs wird empfohlen für Teilnehmer mit folgenden Voraussetzungen:**

- ein abgeschlossenes Studium an einer Fachhochschule oder Universität in den Fachrichtungen Bauingenieurwesen, Architektur

Vor Beginn des Kurses nimmt jeder Teilnehmer an einem persönlichen Beratungsgespräch teil. Der Lehrgang beginnt einmal jährlich, sofern genügend Anmeldungen vorliegen.

*Änderungen vorbehalten.*

**BITTE NEHMEN SIE MICH  
IN DIE INTERESSENTENLISTE AUF:**

**EINWILLIGUNGSERKLÄRUNG ZUR ERHEBUNG,  
VERARBEITUNG UND SPEICHERUNG PERSONENBEZOGENER  
DATEN (GEM. BDSG UND DSGVO)**

.....  
Name, Vorname

.....  
Firma

.....  
Straße, Hausnummer

.....  
PLZ, Ort

.....  
Telefon

.....  
E-Mail

.....  
Berufliche Qualifikation

.....  
Datum, Unterschrift

Ich habe zur Kenntnis genommen, dass meine Angaben und meine Anmeldung nur dann von der Baukammer Berlin angenommen und verarbeitet werden können, wenn ich nachfolgende „Einwilligungserklärung zur Erhebung, Verarbeitung und Speicherung personenbezogener Daten“ mit meiner nebenstehenden Unterschrift bestätigt habe. Hiermit willige ich ein, dass die hierunter aufgeführten personenbezogenen Daten von der Baukammer Berlin zum Zweck der Teilnehmerdatenverarbeitung erhoben, verarbeitet und genutzt werden dürfen. Die interne Verwendung meiner personenbezogenen Daten erfolgt ausschließlich zweckbestimmt. Verantwortliche Stelle: Baukammer Berlin, Heerstraße 18/20, 14052 Berlin

Datenkategorien: Personenbezogene Daten, besondere personenbezogene Daten, Kontaktdaten, Vertragsdaten, Leistungsdaten. Mögliche Datenempfänger/-verarbeiter: Öffentliche Stellen aufgrund gesetzlicher Vorgaben oder behördlicher Regelungen (z. B. Handwerkskammern). Interne Stellen zur Aufgabenerfüllung (z. B. Buchhaltung, Mitgliederverwaltung, Statistik). Regelfrist zur Datenlöschung: 6 Jahre, bei Buchhaltungsdaten 10 Jahre. Von der Baukammer Berlin wird mir versichert, dass meine datenschutzrechtlichen Belange ohne Einschränkung gewährleistet werden. Eine Weitergabe oder Übermittlung an Dritte erfolgt nicht, außer wenn dies durch gesetzliche Bestimmungen vorgesehen oder durch behördliche Regelungen angeordnet ist. Die Weitergabe an beteiligte Behörden und öffentliche Stellen wird auf die für deren Zwecke notwendigen Daten beschränkt. Statistische Daten werden entpersonalisiert. Ich wurde darüber informiert, dass ich diese Einwilligung in freiwilliger Entscheidung erteile und jederzeit ohne Nachteile widerrufen kann. Hiermit bestätige ich die Kenntnisnahme der oben aufgeführten Angaben zum Datenschutz. Mit der Erhebung, Verarbeitung und Speicherung meiner oben genannten personenbezogenen Daten bin ich **AUSDRÜCKLICH EINVERSTANDEN**.

Um Ihre Anmeldung bearbeiten zu können, erheben wir Ihre Daten (Rechnungslegung, Teilnahmebescheinigungen etc.). Welche Daten in welchem Umfang gespeichert werden, entnehmen Sie bitte der Datenschutzerklärung auf:

**[www.baukammerberlin.de](http://www.baukammerberlin.de)**

**PER FAX ODER MAIL AN:** Baukammer Berlin

**FAX:** 030 / 79 74 43 - 29

**E-MAIL:** [info@baukammerberlin.de](mailto:info@baukammerberlin.de)

Der Kurs startet einmal jährlich, sofern genügend Anmeldungen vorliegen.

Koordination und  
Interessentenbetreuung durch:



**BAUKAMMER BERLIN**

Dr.-Ing. Karl-Peter Nielsen  
Heerstraße 18/20  
14052 Berlin  
T: 030 / 32 79 67 0  
[dr.nielsen@baukammerberlin.de](mailto:dr.nielsen@baukammerberlin.de)  
[www.baukammerberlin.de](http://www.baukammerberlin.de)



**VVS e.V. BERLIN UND BRANDENBURG**

Ingrid Dehring  
Ahornallee 30  
14050 Berlin  
T: 030 / 53 65 09 - 50  
[mail@vvs-ev.de](mailto:mail@vvs-ev.de)  
[www.vvs-ev.de](http://www.vvs-ev.de)