

## BEWERTUNG VON BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN UND BELEIHUNGSWERTERMITTLUNG

Berufsbegleitender Lehrgang mit gemeinsamem Zertifikat

- Architektenkammer Berlin
- Verband der vereidigten Sachverständigen e.V. Berlin und Brandenburg
- Ring Deutscher Makler (RDM) LV Berlin und Brandenburg e.V.

Teilnahmegebühr: Mitglieder und Absolventen: 3.240,00 Euro (Ratenzahlung möglich)

Gäste: 3500,00 Euro

Veranstaltungsort

Architektenkammer Berlin, Alte Jakobstr. 149, 10969 Berlin

Freitag, 14.00 bis 19.00 Uhr	Samstag, 9.00 bis 14.00 Uhr
<b>8. September 2023</b> Lehrgängeröffnung Sachverständigenwesen / Auftrag des SV Dipl.-Ing. Elke Hänicke-Hurlin	<b>9. September 2023</b> Grundlagen der Wertermittlung, Bewertungsrecht Dipl.-Ing. Thomas Sandner
<b>22. September 2023</b> Boden-, Bau und Planungsrecht Dipl.-Ing. Bernhard Bischoff	<b>23. September 2023</b> Bauplanungs- und Raumordnungsrecht Dipl.-Ing. Bernhard Bischoff
<b>6. Oktober 2023</b> Einführung Ertragswertverfahren 1 Prof. Wolfgang Kleiber	<b>7. Oktober 2023</b> Einführung Ertragswertverfahren 2 Prof. Wolfgang Kleiber
<b>13. Oktober 2023</b> Residualwertverfahren, DCF Prof. Wolfgang Kleiber	<b>14. Oktober 2023</b> Verkehrswert aus Sicht des Immobilienmarktes Dipl.-Ing. Werner Sauer
<b>10. November 2023</b> Vergleichswertverfahren und Bodenwertermittlung 1 Dipl.-Ing. Bernhard Bischoff	<b>11. November 2023</b> Vergleichswertverfahren und Bodenwertermittlung 2 Dipl.-Ing. Bernhard Bischoff
<b>24. November 2023</b> Sachwertverfahren Dipl.-Ing. Elke Hänicke-Hurlin	<b>25. November 2023</b> Wertermittlung für ein Einfamilienhaus Dipl.-Ing. Evelyn Hendreich
<b>8. Dezember 2023</b> Bautechnik für die Wertermittlung Dipl.-Ing. Joachim Obst	<b>9. Dezember 2023</b> Grundstücksrecht RA Burkhard Mette

Freitag, 14.00 bis 19.00 Uhr	Samstag, 9.00 bis 14.00 Uhr
<b>12. Januar 2024</b> <b>11.00-14.00 Uhr</b> Grundlagen zu Wohnungs- und Teileigentum Dr. Michael Münchehofe <b>14.00-19.00 Uhr</b> Wertermittlung für ein Mehrfamilienhaus Dr. Michael Münchehofe	<b>13. Januar 2024</b> Ortsbegehung + Ausarbeitung eines eigenen Gutachtens- Verkehrsermittlung für eine Eigentumswohnung (Erstellung Praxisgutachten) Dr. Michael Münchehofe
<b>26. Januar 2024</b> Mietrecht für Wohn- und Gewerberaum Herr Dr. Carsten Brückner	<b>27. Januar 2024</b> Mietgutachten für Wohn- und Gewerberaum, Praxisbeispiele - Herr Bachmann
<b>16. Februar 2024/ Ortstermin</b> Arbeitsweise des Gutachterausschusses Dipl.-Ing. Thomas Sandner	<b>17. Februar 2024</b> Wertermittlung im Außenbereich Dipl.-Ing. agr. Johann Graf v. Reichenbach
<b>1. März 2024 (13.00-18.00 Uhr)</b> Bedeutung von Baumängeln, Bauschäden und energetischer Gebäudequalität für die Wertermittlung. Beispielrechnung Prof. Dr.-Ing. Dirk Terhechte	<b>2. März 2024</b> Bewertung unbebauter Grundstücke und Entwicklungsflächen, Praxisbeispiele – Frau Dr. Kaschenz
<b>15. März 2024</b> Rechte an Grundstücken 1 Dipl.-Ing. Bernhard Bischoff <b>19.00-20.00 Uhr</b> Feedback zu den Praxisgutachten, Dr. Michael Münchehofe	<b>16. März 2024</b> Rechte an Grundstücken 2 Dipl.-Ing. Bernhard Bischoff
<b>12. April 2024</b> Beleihungswertermittlung 1 Dipl.-Ing. Dirk Klingebiel	<b>13. April 2024</b> Beleihungswertermittlung 2 Dipl.-Ing. Dirk Klingebiel
<b>26. April 2024</b> Wertermittlung und Gutachtenerstellung für eine Büroimmobilie mit Ortsbesichtigung Dr. Hubert Geppert	<b>27. April 2024</b> Bewertung von Spezialimmobilien mit Ortsbesichtigung, Erstellung eines Gutachtens Dipl.-Ing. Werner Sauer
<b>24. Mai 2024</b> Praktische Übungen Dipl.-Ing. Elke Hänicke-Hurlin	<b>25. Mai 2024</b> Regionaler und überregionaler Immobilienmarkt Dipl.-Ing. Jürgen Kuse
	<b>8. Juni 2024</b> Lehrgangsinterne Test